

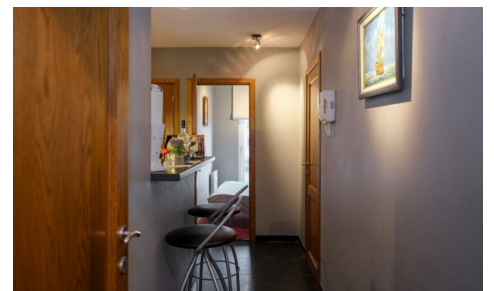
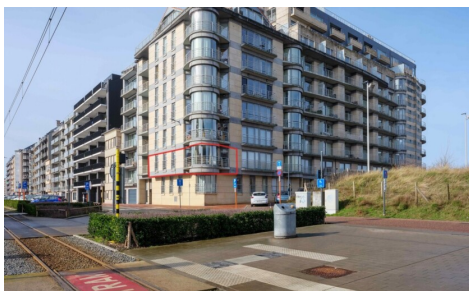


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 330.000

J. Gadeynehelling 1 B1001, 8370 Blankenberge

Ref. 7592370



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

Grond opp.: 1196m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: zeezicht

EPC: 235kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Luxueus Appartement met Panoramisch Zee- en Duinenzicht.

Bent u op zoek naar een unieke woonervaring aan de Belgische kust? Dit prachtig afgewerkte appartement in **Blankenberge** biedt de perfecte balans tussen stadscomfort en natuurlijke rust. Gelegen op een steenworp van de dijk, de iconische Pier en het uitgestrekte natuurgebied, geniet u hier van het beste van beide werelden.

TROEVEN VAN DE WONING:

Uniek Terras: Voorzien van volledig openschuivende ronde ramen, waardoor u het hele jaar door (in elk seizoen!) kunt genieten van de zeelucht en het weidse uitzicht.

Hoogwaardige Afwerking: Luxueus ingericht met kwalitatieve materialen en massief eiken binnendeuren.

Toplocatie: Vlakbij openbaar vervoer (trein/tram), sportfaciliteiten en op korte rijafstand van Knokke en Oostende.

Inclusief Comfort: Ondergrondse autostaanplaats P-1.37 inbegrepen – een absolute must aan de kust.

INDELING:

Inkomhal met toegang tot alle ruimtes.

Lichtrijke leefruimte met een open, volledig geïnstalleerde keuken.

Twee slaapkamers voorzien van stijlvolle ingebouwde kasten.

Badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een douche.

Apart toilet.

Kortom: Een instapklaar droomappartement waar u de vier seizoenen intens kunt beleven met zicht op zee en duinen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.083,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 7

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Zeezicht, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.196,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

EPC score: 235

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1