

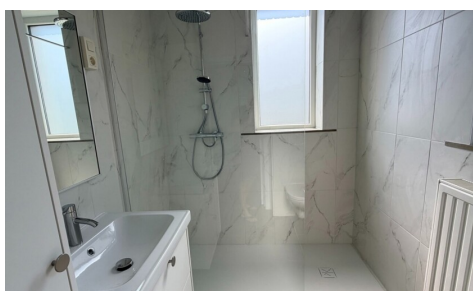


TE HUUR - APPARTEMENT

Ketelstraat 29 B1, 3454 Rummen

€ 820

Ref. 7846192



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 74m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: stadskern

EPC: 240kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd gelijkvloers appartement met terras en tuin in centrum Rummen

Op zoek naar het comfort van een modern appartement gecombineerd met een royale buitenruimte en een unieke historische charme? Dit gerenoveerde gelijkvloerse appartement bevindt zich in de iconische en volledig herontwikkelde 'Pastorij van Rummen'. Het gebouw is enkele jaren geleden grondig en hoogwaardig gestript en omgevormd tot een kleinschalig project met 4 kwalitatieve appartementen.

Unieke locatie: Gelegen in de karaktervolle 'Pastorij van Rummen' in het dorpscentrum, met scholen, winkels en diverse faciliteiten op wandelafstand en een uitstekende bereikbaarheid.

Maximale privacy & toegankelijkheid: Volledig gelijkvloers met een handige privaatieve zij-ingang aan de achterzijde.

Riante buitenruimte: Geniet in alle rust van een ruim zonnig terras én een eigen tuin. Lichtrijke en sfeervolle leefruimte met een prettige indeling.

Halfopen, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle hedendaagse comfort.

1 ruime, volwaardige slaapkamer.

Moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Inclusief een privékamer voor bijkomende opslag.

FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 240

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

TERREIN

Tuin: Ja (60,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Asbestinventarisatetest: Ja

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee