

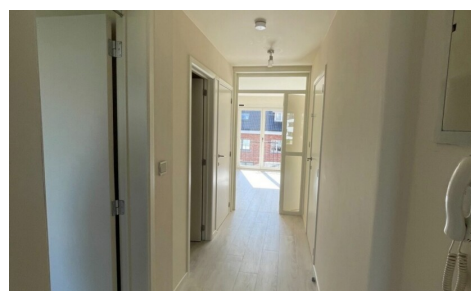


TE HUUR - APPARTEMENT

Lazarijstraat 112 B3, 3500 Hasselt

€ 750

Ref. 4763585



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 67m²

Buurt: stadskern

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Stijlvol & Energiezuinig Appartement met Parking - Net buiten de Kleine Ring

Ben je op zoek naar een instapklaar, volledig vernieuwd appartement op een toplocatie in Hasselt? Dit knappe stadsappartement combineert modern comfort met een ideale ligging: net buiten de kleine ring, met het station en alle nodige faciliteiten op wandel- en fietsafstand.

Energiezuinig & Vernieuwd: Volledig gerenoveerd met oog voor duurzaamheid en een lage energiefactuur.

Locatie: Rustig gelegen, maar toch overal dichtbij.

Parkeergelegenheid: Inclusief privé autostaanplaats voor de deur (een zeldzaamheid zo dicht bij het centrum!).

Fietsvriendelijk: Gemeenschappelijke fietsstalling aanwezig.

Lichtrijke inkomhal.

Ruime woonkamer met een open, volledig ingerichte nieuwe keuken.

Gezellig balkon aan de voorzijde.

Praktische berging en een moderne badkamer/wasplaats.

2 slaapkamers.

Het appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw zonder lift

Interesse? Kandidaatstelling voor een bezichtiging verloopt **enkel** via het contactformulier op deze website.

Laat je gegevens achter en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 03 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: 20m

Winkels nabij: 25m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 2.500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Renovatiejaar: 2020

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 99

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0