

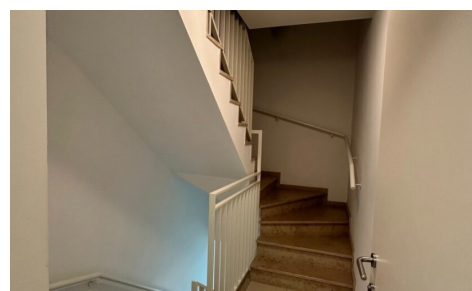


TE HUUR - APPARTEMENT

Commissaris Neyskenslaan 23 B1, 3290 Diest

€ 1.000

Ref. 6763215



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: stadskern

EPC: 84kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Exclusief en energiezuinig appartement met 2 terrassen in centrum Diest

Zoekt u een recent, luxueus afgewerkt appartement op een toplocatie in Diest? Dit unieke appartement combineert een hoogwaardige afwerking met maximale privacy en een gunstige ligging nabij het station en alle voorzieningen.

Maximale privacy: Gelegen in een kleine, rustige residentie met slechts **één appartement per verdieping**. Ruime living met aansluitend een groot, **zuidgericht terras** aan de voorzijde met vrij en open zicht, én een tweede terras aan de achterzijde.

Afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen. Voorzien van een ruime lift en een brede traphal.

Inclusief een private **autostaanplaats** vlak voor de deur, een ruime private **berging/wasplaats op het gelijkvloers** en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

In het centrum van Diest, op wandel- en fietsafstand van winkels, scholen en het station.

Individuele nutsvoorzieningen en een modern comfort.

Gelijkvloers: Private autostaanplaats voor het gebouw, ruime berging/wasplaats, gemeenschappelijke fietsenberging en koer.

Appartement: Inkomhal met ingebouwde vestiaire en apart toilet, lichtrijke living, open volledig geïnstalleerde keuken, praktische berging/CV-ruimte, ruime badkamer met douche in het bad, 2 volwaardige slaapkamers en 2 terrassen (vooraan en achteraan).

Beschikbaar: Vanaf 5 november 2026

FINANCIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 05 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 84

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 21,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee