

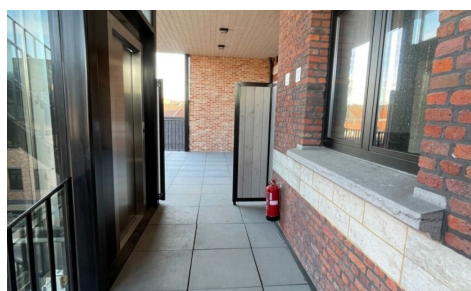
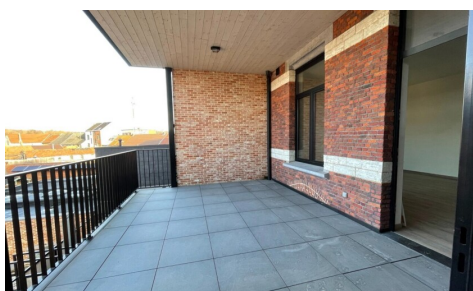


TE HUUR - APPARTEMENT

Sint-Job 1 BA1, 3290 Diest

€ 890

Ref. 4217219



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: stadskern

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Appartement met terras en autostaanplaats in centrum Diest

Uniek 2-slaapkamer appartement met ruim terras en autostaanplaats in historisch 'De Rijkswacht' – Centrum Diest

Op zoek naar een kwalitatief en modern appartement op een toplocatie in Diest? Dit unieke appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het karaktervolle en historisch gebouw 'De Rijkswacht'. Het pand werd recent volledig gestript en getransformeerd naar 7 kwalitatieve, unieke appartementen met behoud van de authentieke uitstraling.

Het appartement ligt binnen de ring van Diest op wandel- en fietsafstand van de Grote Markt, het treinstation, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Historische charme gecombineerd met modern comfort,

Totaalrenovatie met hoogwaardige moderne afwerking,
Gebouw uitgerust met een lift en vaste trap,
Ruim privé-terras om heerlijk te ontspannen,
Inclusief een privé-autostaanplaats én een gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling.

Indeling:

Inkom / Nachthal met apart toilet

Lichtrijke leefruimte met een open, volledig geïnstalleerde keuken (voorzien van alle nodige toestellen)

Handige berging / technische ruimte naast de keuken

2 volwaardige slaapkamers

Badkamer voorzien van een moderne douche en wastafel

Ruim terras

Privatieve kelderberging voor extra opslagruimte

Belangrijk voor kandidaten: Aanvragen en kandidaatstellingen worden uitsluitend via het online contactformulier van de betreffende immowebste verwerkt. Telefonisch contact opnemen is voor dit pand niet mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 05 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 207

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja