

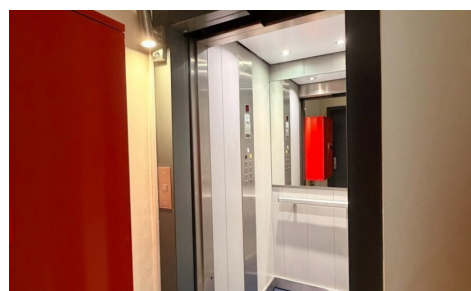


## TE HUUR - APPARTEMENT

Antwerpsestraat 2 BC002, 3290 Diest

€ 1.150

Ref. 7833187



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 89kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
condensatie

# OMSCHRIJVING

## Lichtrijk en ruim appartement met 3 terrassen en autostaanplaats in het centrum van Diest

Uitstekend gelegen vlak bij de ring van Diest met een vlot bereikbare locatie. Alles bevindt zich op wandel- en fietsafstand, waaronder het trein- en busstation. Het appartement ligt recht tegenover het natuur- en parkgebied 'De Wallen van Diest', met aansluitend het recreatiedomein/zwembad 'Halve Maan' en 'Webbekoms Broek'.

Rustig gebouw voorzien van een gemeenschappelijke personenlift die van de kelderverdieping rechtstreeks naar het appartement gaat.

### Indeling:

Inkomhal met apart gastentoilet.

Ruime, lichtrijke woonkamer met aansluitend terras.

Open, volledig geïnstalleerde keuken.

Praktische wasplaats/berging.

2 slaapkamers, elk uitgerust met ingebouwde kasten en een eigen zonneterras.

Ruime badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en ligbad.

Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Lucht-lucht

## ENERGIE

EPC score: 89

EPC klasse: A

## LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

## **PARKING**

Garage: 0

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja