

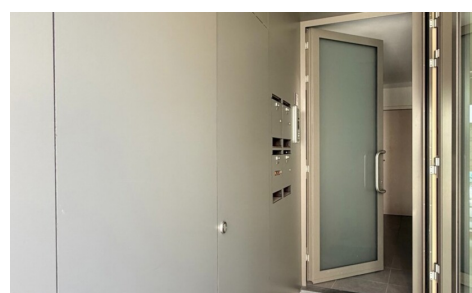


TE HUUR - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 109 B2, 3290 Diest

€ 710

Ref. 7806074



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 40m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadskern

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Te Huur comfortabel & energiezuinig 1-slaapkamer appartement/studio in centrum Diest

Het betreft een aantrekkelijk aanbod voor wie op zoek is naar een instapklaar, modern en energiezuinig appartement in het centrum van Diest.

Hier zijn de belangrijkste kenmerken op een rij:

Centrum Diest (hoofdstraat/eenrichtingsstraat, alles op wandel- en fietsafstand).

Verdieping & Toegankelijkheid: 2e verdieping, bereikbaar via een vaste trap (geen lift aanwezig).

Indeling:

Lichtrijke leefruimte met open, ingerichte keuken.

Badkamer voorzien van douche en toilet.

1 open slaapkamer.

Zuidgericht terras dat rechtstreeks aansluit op de slaapkamer.

Extra's: 1 fietshaak aanwezig in de inkomhal.

Beschikbaarheid: Vanaf begin september 2026.

Belangrijk voor kandidaten: Aanvragen en kandidaatstellingen worden **uitsluitend via het online contactformulier** van de betreffende immowebseite verwerkt. Telefonisch contact opnemen is voor dit pand niet mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 710,00/maand

Beschikbaarheid datum: 03 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 144

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Nee

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee