

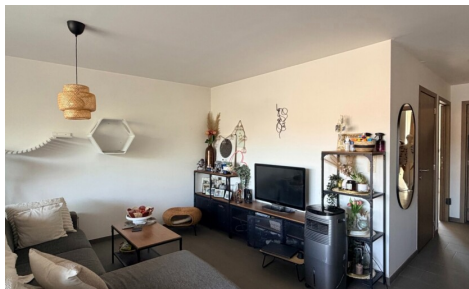


TE HUUR - APPARTEMENT

Engelandstraat 21 BB01, 3290 Diest

€ 800

Ref. 5277127



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Comfortabel & energiezuinig 2-slaapkamer appartement in centrum Diest

Bent u op zoek naar een recent, modern en instapklaar appartement op een toplocatie? Dit geriefelijke appartement op de eerste verdieping combineert het stadsleven met de nodige rust. Gelegen in een eenrichtingsstraat in het hart van Diest, bevindt alles zich op wandel- en fietsafstand. Tegenover het gebouw ligt een publieke groenzone met outdoor fitnessapparatuur.

Het appartement is vlot bereikbaar via de vaste trap of de gemeenschappelijke lift.

Inkomhal

Lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het terras aan de achterzijde

Volledig ingerichte open keuken

Badkamer voorzien van douche in bad, toilet en aansluiting voor de wasmachine (wasplaats)

2 volwaardige slaapkamers

Optioneel: Achterliggende carport te huur (zodra beschikbaar) aan € 75 / maand

Let op: Het gebouw beschikt niet over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Kandidaatstellingen en huuraanvragen verlopen **uitsluitend via het online contactformulier** op de diverse websites. Telefonische aanvragen worden niet verwerkt.

Beschikbaar vanaf begin oktober 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 04 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 85

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

gebied

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee