

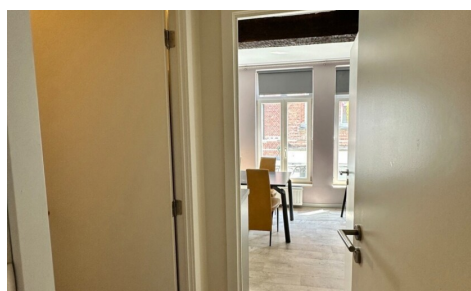


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 740

Ketelstraat 4 B001, 3290 Diest

Ref. 7708949



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 82m²

Buurt: stadskern

EPC: 183kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Te huur: Comfortabel & modern centrumappartement in Diest

Zoekt u een instapklaar, modern appartement op een toplocatie? Dit gezellige appartement ligt pal in het centrum van Diest, gelegen in de bruisende winkelwandelstraat. Werkelijk alle faciliteiten – van winkels en terrasjes tot het openbaar vervoer – bevinden zich op wandel- en fietsafstand.

Het appartement bevindt zich op de **eerste verdieping** en is bereikbaar via een vaste trap (geen lift aanwezig in het gebouw).

Inkomhal, apart toilet.

Lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig uitgeruste keuken.

Halfopen slaaphoek, stijlvol afgewerkt en voorzien van ingebouwde dressingkasten.

Badkamer uitgerust met een douche en lavabo met meubel.

Praktische berging / wasplaats met aansluiting voor uw wasmachine.

Belangrijke info & troeven

Pal in het centrum, vlot bereikbaar en alles dichtbij.

Het appartement beschikt **niet** over een terras.

Er is **geen** gemeenschappelijke of private berging voor fietsen of andere voertuigen in het gebouw.

Er zijn **geen** vaste kosten. Wel wordt er van de huurders verwacht dat de inkomhal, de traphal en de inkomdeur periodiek en in beurtrol met de overige bewoners worden geïnspecteerd en onderhouden.

Interesse?

Herkent u zichzelf in dit profiel en wenst u dit appartement te bezichtigen? Stel uzelf kandidaat door het **online contactformulier** op deze website volledig in te vullen. Telefonische aanvragen zijn niet mogelijk.

FINANCIIEEL

Prijs: € 740,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 183

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0