

Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377

E-mail: info@immomestdagh.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Eduard Robeynslaan 40 B201, 3290 Diest

€ 850

Ref. 6281825



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: stadsrand

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Te huur in Diest: Modern, energiezuinig appartement met terras

Zoek je een instapklaar, modern en energiezuinig appartement net buiten het centrum van Diest? Dit volledig gerenoveerde appartement op de tweede (en bovenste) verdieping combineert comfort met een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling van het appartement:

Inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes.

Lichte leefruimte met een open, volledig ingerichte keuken met kookeiland.

Ruim en zonnig terras, ideaal om te ontspannen.

2 comfortabele slaapkamers.

Moderne badkamer voorzien van een toilet.

Privatieve kelderberging voor extra opslagruimte.

Ligging en gebouw:

Gelegen op de **tweede verdieping** van een kleinschalig, totaal gerenoveerd gebouw (bereikbaar met een vaste trap, **geen lift aanwezig**).

Uitstekende ligging net buiten de ring van Diest, vlot bereikbaar via de belangrijkste toegangswegen.

Parkeergelegenheid: Publieke parking langs de weg.

Praktische info:

Beschikbaarheid: Vanaf begin augustus 2026.

Gemeenschappelijke kosten: Lage vaste kosten. Er is een beurtrol voor het periodiek poetsen van de traphal, het inkomportaal en de inkomdeur.

Interesse?

Stel je kandidaat als huurder via het contactformulier op deze portaal-site.

FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 04 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 157

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0