

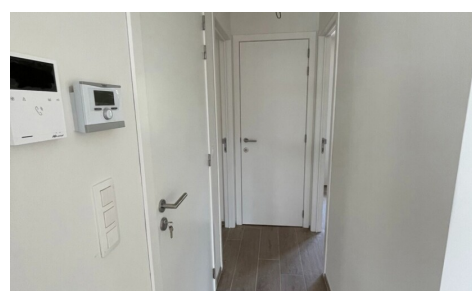
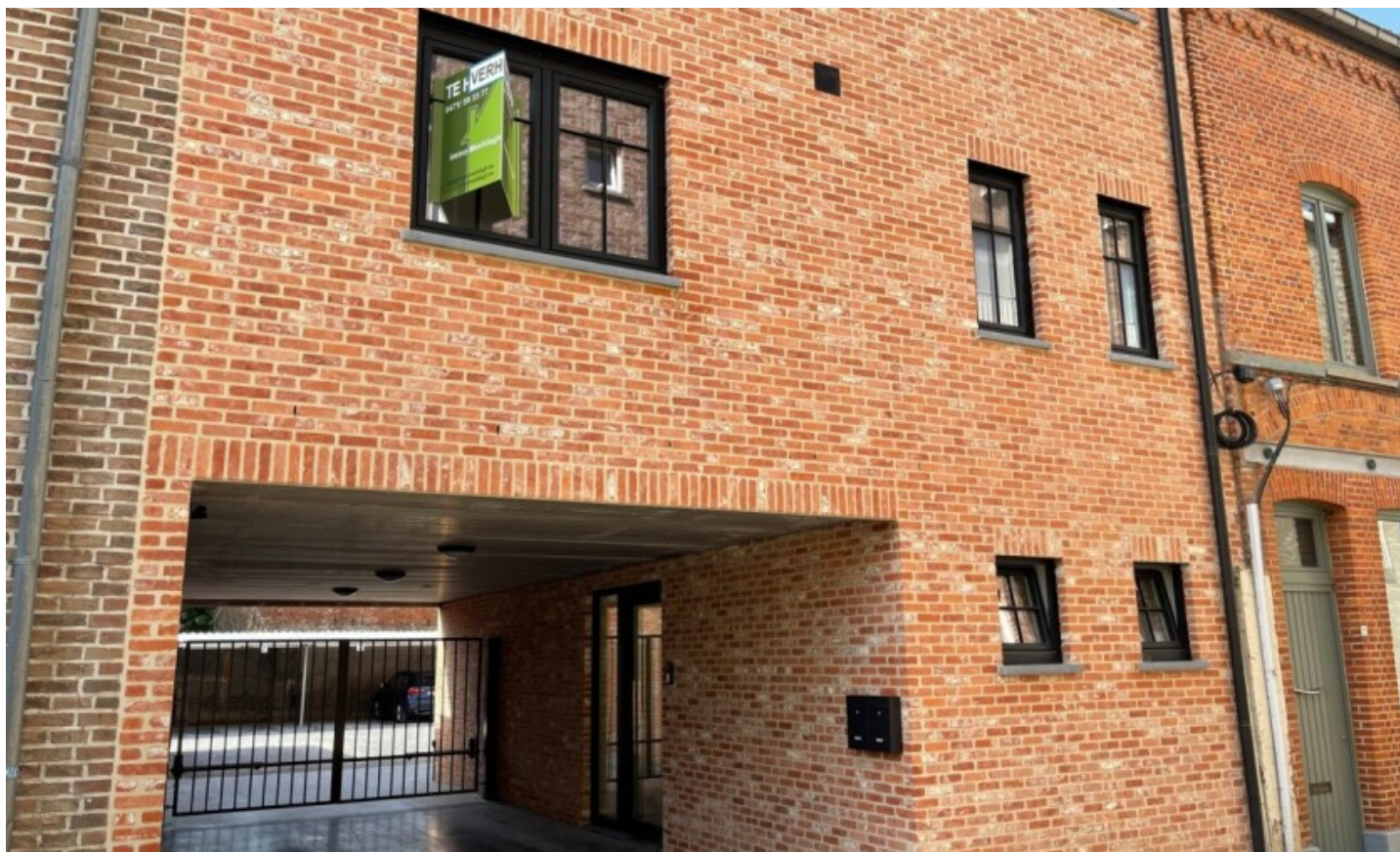


## TE HUUR - APPARTEMENT

Engelandstraat 17 B1, 3290 Diest

€ 785

Ref. 5623194



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 63m<sup>2</sup>

Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 40kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Recent modern appartement centrum Diest, met terras & 5 zonnepanelen.

Een uitstekende vondst voor wie op zoek is naar een moderne, energiezuinige plek in het hartje van Diest.

De combinatie van zonnepanelen en het gebrek aan hoge gemeenschappelijke kosten maakt dit financieel erg aantrekkelijk.

Hier is een overzicht van de belangrijkste details uit de advertentie:

Centrum Diest (binnen de ring), rustige eenrichtingsstraat.

Recent appartement op de 1e verdieping (geen lift).

Beschikbaarheid: Vanaf 5 juli 2026.

Parkeren: Optionele carport/parking beschikbaar voor €75/maand.

Indeling: Gelijkvloers Fietsenberging / berging.

1ste Verdieping Inkomhal, leefruimte, open keuken met schiereiland, terras, badkamer/wasplaats, slaapkamer en apart toilet

Troeven & Energie, Zonnepanelen: 5 stuks met een totaal vermogen van 1500 WP. Dit zal uw elektriciteitsfactuur aanzienlijk drukken.

Lage vaste kosten: Er zijn geen standaard gemeenschappelijke kosten (zoals voor een syndicus of lift). U staat in voor het periodiek onderhoud van de gedeelde inkomhal, trap en inkomdeur.

Mobiliteit: Alles is op wandel- of fietsafstand bereikbaar.

Belangrijk voor de kandidaat-huurder, geen telefonische aanmeldingen. Je kunt je enkel online kandidaat stellen voor dit appartement.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 785,00/maand

Beschikbaarheid datum: 06 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 40

## LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0