

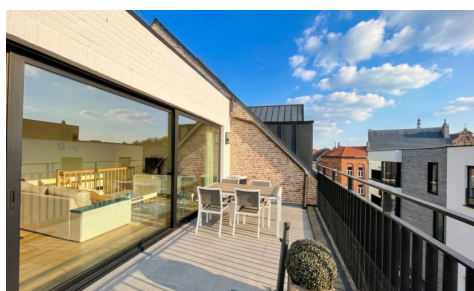


TE HUUR - APPARTEMENT

Leuvensestraat 1 BA3, 3290 Diest

€ 975

Ref. 4337690



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 112m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: stadskern

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

LICHTRIJK PENTHOUSE MET ZUID-TERRAS IN HARTJE DIEST

Dit modern appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een recent gebouw in het centrum. Geniet van de rust en privacy, met alle winkels, horeca en faciliteiten op wandel- en fietsafstand. Appartement beschikbaar vanaf begin augustus 2026.

Het Gebouw:

Ruime lift en trappenhal.

Grote gemeenschappelijke inkomhal en een veilige fietsenstalling.

INDELING:

De leefruimte geniet van een overvloed aan natuurlijk licht dankzij ramen aan weerszijden.

Ruim, zuidgericht terras met volledige privacy.

Open keuken met aansluitend een praktische koele berging.

2 volwaardige slaapkamers.

Inkomhal met gastentoilet + badkamer voorzien van douche en een tweede toilet.

Aparte berging/wasplaats aanwezig in het appartement.

PARKEERGELEGENHEID

Er is een mogelijkheid om een **garagebox** te huren vlak om de hoek (Kardinaal Mercierstraat / Klein Begijnhof).

Huurprijs garage: €75 / maand.

FINANCIIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid datum: 03 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Nee

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0