



TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900

Schaffensestraat 73/c001 73 BC001, 3290 Diest

Ref. 7297715



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 112m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: nabij station

EPC: 191kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Royaal appartement met garagebox en zicht op de Schaffense Poort.

Op een strategische toplocatie in Diest, op wandelafstand van het station en het centrum, bieden wij dit ruime en comfortabele appartement aan. Het appartement is gelegen in een verzorgd gebouw met lift en biedt een prachtig uitzicht op de historische Schaffense Poort.

Bij binnenkomst betreedt u de royale inkomhal, voorzien van een praktische vestiairekast, een aparte berging en een gastentoilet. De zeer ruime leefruimte geniet van veel lichtinval en biedt dat unieke zicht op de Schaffense Poort. Aansluitend vindt u de aparte keuken, die is uitgerust met alle noodzakelijke toestellen.

De nachthal biedt toegang tot de praktische wasplaats (met extra bergruimte) en de badkamer. Deze is van alle comfort voorzien met een dubbele lavabo, een douche én een ligbad. Er zijn twee volwaardige slaapkamers, die elk toegang geven tot een eigen terrasje.

Bijzonderheden:

Parkeren: Inclusief privé garagebox (grote troef in deze buurt!).

Opslag: Inclusief privatieve kelder.

Comfort: Gebouw met lift.

Locatie: Ideaal voor pendelaars (vlakbij station) en stadsmensen.

Financieel:

Huurprijs: 900€

Maandelijkse lasten, inclusief verwarming en water en warmwater: PROVISIE 150€, met jaarlijkse afrekening uw verbruiken in het gebouw.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

EPC score: 191

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0