



TE HUUR - APPARTEMENT

Leuvensesteenweg 109 B1, 3290 Diest

€ 850

Ref. 7289342



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 117m²

Terras opp.: 45m²

Buurt: centraal

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Royaal appartement (117 m²) met tuin, zuidwest-terras en parkings

Bent u op zoek naar een ruim appartement met de vrijheid van een huis? Dit appartement van 117 m² op de eerste verdieping biedt u veel privacy, een prachtige buitenruimte.

Toegang en binnenkomen, U bereikt het appartement via een **eigen buitentrap**. Omdat er geen lift en geen gemeenschappelijke hal is, heeft u hier **geen gemeenschappelijke kosten** (geen syndicus). U geniet van volledige onafhankelijkheid. U komt binnen in de inkomhal, die dankzij de praktische ingebouwde kasten direct zorgt voor voldoende opbergruimte.

Leven en koken, De living is bijzonder ruim en lichtrijk, wat tal van inrichtingsmogelijkheden biedt. Aansluitend vindt u de keuken. Deze is netjes uitgerust, maar wordt aangeboden *zonder* koelkast, zodat u de vrijheid heeft om uw eigen vrijstaand toestel te plaatsen.

Slapen en baden, Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo en bad met douchescherm, en er is een apart toilet in de hal.

Buitenleven & Tuin, Aan buitenruimte geen gebrek! U geniet van een ruim terras dat **zuidwest gericht** is – ideaal voor de middag- en avondzon. Daarnaast hoort er ook een tuin bij het appartement.

Parkeren en onderhoud, Er zijn parkeerplaatsen inbegrepen. **Omdat er geen maandelijkse lasten zijn, staat u zelf in voor het onderhoud van uw 'eigen stukje':** dit omvat het proper houden van de buitentrap, de directe omgeving ervan en de parkings met bijbehorende groenzone.

Kortom: Een ideaal appartement voor wie zoekt naar ruimte, geen vaste kosten en graag de handen uit de mouwen steekt om de eigen omgeving groen en netjes te houden.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 264

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Tuin: Ja (150,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 45,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0