

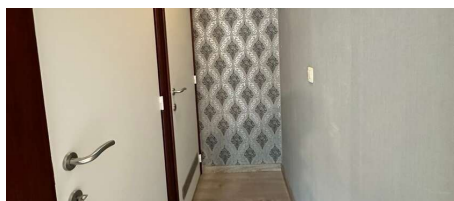


TE HUUR - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 111 B2, 3290 Diest

Verhuurd

Ref. 5920718



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadskern

EPC: 54kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Energiezuinig vernieuwd appartement in centrum met zon terras.
Volledig vernieuw appartement binnen de ring van Diest, vlakbij het station van Diest.
Alle faciliteiten op wandelafstand, winkels, Spar, Grote Markt, Halve Maan,...
Klein modern en rustig gebouw, appartement gelegen de de 2de verdieping te bereiken met vaste trap.
Indeling: inkomhal, leefruimte vooraan, open volledig ingerichte keuken, wasplaats, berging / CV, badkamer met toilet, 2 slaapkamers achteraan, terras achteraan.
Provisie kosten en privéwaterverbruik 70€/maand.
Traphal wordt gekuist door de bewoners, elke zijn stuk trap en bordes.

FINANCIEEL

Prijs: € 770,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 54 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0