



TE HUUR - APPARTEMENT

pastorijstraat 2 BA0201, 3290
Diest

Verhuurd

Ref. Pastorijstr



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement met ruim zuidelijk gericht terras en veel lichtinval.

Appartement kwalitatief ingericht en afgewerkt, gelegen op de bovenste verdieping van een appartementsgebouw gelegen in het centrum van Schaffen, nabij het station van Diest.

Indeling: ruime inkomhal, leefruimte, open keuken met eiland, ruim terras, berging & wasplaats, apart toilet, badkamer met ligbad & douche met regendouchekop, 2 slaapkamers, ondergronds een autostaanplaats en privatieve kelder rechtstreeks bereikbaar met ruime lift & vaste trap.

Het appartement wordt volledig geveerd, voorzien van diverse LED dimbare spots, verduisteringsrolgordijnen aan de dakvlakvensters en een zonnetent aan de schuiframen van het terras.

Vloerverwarming met hoogrendement combi condenserende ketel 'merk Viessmann' en extra circuit voor convector in de badkamer. Leefruimte en slaapkamers voorzien van airco. Volledig uitgeruste keuken met anderhalve gootsteen in RVS, vaatwasser, micro oven, hete luchtoven, koelkast met aparte diepvriezer, inductie kookplaat met sierdampkap, diverse laden- en voorraadkasten. Berging in appartement met spoeltafel op meubel. Appartement beschikt over 11 privatieve zonnepanelen, opbrengst ervan wordt berekend op vast bedrag van 30€/maand.

Ondergronds beschikt de residentie over een gemeenschappelijke fietsplaats en afvalkamer.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 21,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 1

