



TE KOOP - VILLA

Diestsebaan 96, 3290 Diest

Verkocht

Ref. 5242021



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 943m²

Buurt: stadsrand

EPC: 341kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Statige vrijstaande villa op mooi perceel.

Mooie charmante villa, degelijk gebouwd, met potentieel en mogelijkheden.

Perceel omheind, landschapspoort vooraan, elektrisch en bedienbaar via klavier & smart phone, diverse staanplaatsen vooraan, staanplaatsen achteraan, terras achteraan met overdekte buitenkeuken,

Indeling:

GLV: Inkomhal met dressing kasten, gastentoilet, dressing, living & eetkamer, keuken met toegang tot terras, bureel of praktijk ruimte met aparte inkomdeur,

V1: nachthal, slaapkamer met dressingkamer, slaapkamer met balkon, badkamer met toilet, douche en ligbad,

V2: slaapkamer, diverse hobbyruimten of mancave

ondergrondse: woning + terras volledig onderkelderd, ruimte garage, wasplaats, stockage ruimten, bergingen, stookplaats, brandstoflokaal

FINANCIEEL

Prijs: € 520.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.204,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 341

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 30/05/2011

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 943,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/02/2023

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.000 L

Datum keuring olietankattest: 02/03/2017

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Ja