



TE KOOP - HUIS

Kardinaal Mercierstraat 22, 3290 Diest

Verkocht

Ref. 5280599



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 381m²

Buurt: stadskern

EPC: 449kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Woning in centrum met grote garage en zuid gerichte tuin.

Woning op één perceel, constructie van 1972.

Grote garage & bergingen constructie op 2de perceel van 2001.

Woning en garage met potentieel.

Woning bestaande uit:

Gelijkvloers: ruime inkomhal, traphal, ruime living, eetkamer, keuken, veranda, gastentoilet, terras met berging, tuin

Verdieping 1: nachthal, 3 slaapkamers, badkamer, toilet

Verdieping 2: toegankelijk met zolderluik en schuiftrap, grote open zolder

Garage bestaande uit:

Gelijkvloers: ruime garage voor meerdere auto's, ruim terras zonder inkijk, tuin, tuin huis

Verdieping 1 & 2: open bergingen met aansluitend open dak verdiep

'Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de site van VEKA via WWW.energiesparen.be'

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.480,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 449

EPC klasse: E

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 381,00 m²

Tuin: Ja (2.165,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 3