

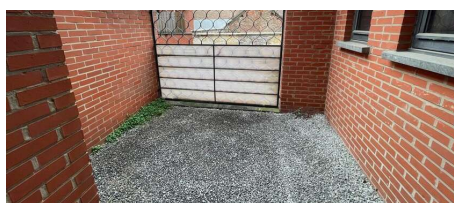


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Schaffensestraat 10, 3290 Diest

Verkocht

Ref. 5261837



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 83m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: stadskern

EPC: 296kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Woning met opportuniteiten in centrum Diest.

Centraal en binnen de ring gelegen woning. Alle faciliteiten op wandel en fietsafstand.

Indeling:

Gelijkvloers: leefruimte of handelsruimte, hal, toilet, berging wasplaats, buitenruimte / terras, meterlokaal, CV lokaal

Verdiep 1: overloop, leefruimte, keuken met terras, toilet

Verdiep 2: overloop, badkamer met toilet, 3 slaapkamers

Verdiep 3: open dak verdiep, toegankelijk met zolderluikje

Kadastraal benoemd als handelshuis.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.784,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1982

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 296 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230221-0002816714-RES-1

EPC klasse: C

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 83,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0