Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377 **E-mail:** info@immomestdagh.be

TE HUUR - DUPLEX

Verhuurd

Sint-Maartensstraat 10 B5, 3540 Herk-de-Stad

Ref. 5277333



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 75m²

Buurt: stadskern

EPC: 169kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Comfortabel energiezuinig appartement met terras in centrum Herk-de-Stad.
Recent modern appartement. Centrale en toch rustige ligging, alles op wandel- of fietsafstand. Instap klaar.
Appartement gelegen op de eerste en tweede verdieping te bereiken met vaste trap.
Indeling: inkomhal, gastentoilet,leefruimte, open keuken met kleine bergruimte.
boven: nachthal, 2 slaapkamers, badkamer met bad en toilet, brander lokaal
ondergronds: ruime kelder / wasplaats, extra kelder
Achteraan gelijkvloers één autostaanplaats

FINANCIEEL

Prijs: € 660,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 169 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee