



TE KOOP - BEL-ETAGE

Eduard Robeynslaan 90, 3290 Diest

Verkocht

Ref. 4649687



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 331m²

Buurt: stadsrand

EPC: 331kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met tuin, terras, ruime garage / bouwplaats achter

Woning gelegen net buiten de ring van Diest, vlot bereikbaar.

Woning gerenoveerd in 1990. De voorgevel werd enkele jaren geleden geïsoleerd en gepleisterd.

Momenteel in gebruik als ééngezinswoning met kantoor. 2 gasmeters, 2 elektriciteitsmeters, 1 watermeter. indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, traphal, 3 kantoorruimten, pergola, apart toilet, berging wasplaats, terras

Verdiep 1: ruime leefruimte, aparte ingerichte keuken, slaapkamer, badkamer, apart toilet

verdiep 2: zolder verdiep, 1 slaapkamer met ingemaakte kasten, berging met ingemaakte kasten, overloop met ingemaakte kasten

Verdiep -1: diverse kelders / bergingsruimten, brander ruimte

Achteraan via Oude Baan, inrit, tuin, terras, zeer ruime garage / berging

Achteraan langs Oude Baan zijn mogelijkheden om woning te bouwen, via een af te splitsen perceel.

Koop kan door aankoop van het onroerende goed of door aankoop van de aandelen vennootschap waarin het goed zicht bevindt.

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

Overdracht aandelen: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1940

Renovatiejaar: 1990

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 331

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/10/2021

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, zonnekant

TERREIN

Grondoppervlakte: 331,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 3