



TE HUUR - APPARTEMENT

Engelandstraat 21 BB1, 3290 Diest

Verhuurd

Ref. 5277127



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadskern

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Comfortabel energiezuinig appartement met terras in centrum Diest.

Recent modern appartement. Centrale en toch rustige ligging, alles op wandel- of fietsafstand. Instap klaar.

Appartement gelegen op de eerste verdieping te bereiken met vaste trap en gemeenschappelijke lift.

Indeling: inkomhal, leefruimte met toegang tot terras achteraan, open keuken / CV, badkamer met douche in bad / Toilet / wasplaats, 2 slaapkamers.

Mogelijkheid tot het huren van een carport (auto / fietsen) achter de building aan 65€/maand (zolang carport beschikbaar is..)

Poetsen gemeenschappelijk traphal via beurtrol met bewoners.

Beschikbaar vanaf begin juni 2023.

FINANCIEEL

Prijs: € 720,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 85

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee