Immo Mestdagh

Veemarkt 2 , 3290 Diest

Telefoonnummer: 0471 593377 **E-mail:** info@immomestdagh.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Verhuurd

Engelandstraat 21 BB1, 3290 Diest

Ref. 5277127



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadskern

EPC: 85kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Comfortabel energiezuinig appartement met terras in centrum Diest.
Recent modern appartement. Centrale en toch rustige ligging, alles op wandel- of fietsafstand. Instap klaar.
Appartement gelegen op de eerste verdieping te bereiken met vaste trap en gemeenschappelijke lift.
Indeling: inkomhal, leefruimte met toegang tot terras achteraan, open keuken / CV, badkamer met douche in bad / Toilet / wasplaats, 2 slaapkamers.
Mogelijkheid tot het huren van een carport (auto / fietsen) achter de building aan 65€/maand (zolang carport beschikbaar is..)
Poetsen gemeenschappelijk traphal via beurtrol met bewoners.
Beschikbaar vanaf begin juni 2023.

FINANCIEEL

Prijs: € 720,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 85 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, stadskern

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Nee